



**Tendencia y  
Diseño Arquitectónico**  
S.A. de C.V.

**Factura**

A 530

**Folio Fiscal**

21A25631-4FAE-7C43-B763-OFFE400117CD

**Fecha y Hora de expedición**

2025-10-10T07:15:50

**Emisor**

RFC: TDA101026PK2 - TENDENCIA Y DISEÑO  
ARQUITECTONICO  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Lugar de Expedición: 64108

**Receptor**

RFC: GPR990325C84 - GRUPO PROHABIMEX  
Residencia Fiscal: MEX - México  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general  
Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales  
Domicilio Fiscal: 64000

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe	
49101609	Finiquito suministro e instalación de persianas y papel tapiz. Casa Muestra Mitras DC. CONDESA	Mutuamente definido (ZZ)	1.00	42,553.05 (MXN)	<b>42,553.05 (MXN)</b>	
<b>Objeto Impuesto: 02</b>		<b>Impuesto</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa Cuota</b>	<b>Importe</b>
		002 IVA	42,553.05	Tasa	16.00	6,808.49

CANTIDAD CON LETRA: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 54/100 M.N.

**Subtotal** 42,553.05 (MXN)  
**(002) IVA 16 %** 6,808.49 (MXN)  
**Total** 49,361.54 (MXN)

**Notas:**

**Moneda:** MXN - Peso Mexicano  
**Tipo de Cambio:** 1  
**Clave Confirmación:**  
**Forma de Pago:** 03 - Transferencia electrónica de fondos  
**Condiciones de Pago:** Contado  
**Método de Pago:** PUE - Pago en una sola exhibición  
**Tipo de Comprobante:** I - Ingreso  
**Exportación:** 01 - No aplica

SERIE DE CERTIFICADO DEL EMISOR: 00001000000516824557

SERIE DE CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000702501858

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2025-10-10T08:15:51



**Cadena Original del complemento de certificación del SAT**

||1.1|21A25631-4FAE-7C43-B763-OFFE400117CD|2025-10-10T08:15:51|SCD110105654|VrDQ/9bYXXANpgpf6MaqwZofFaf05TFSVnMvBAY1TeQrfPBylfnM82w00CgMLzzNHUoCfMgc+rKuFZplytcqD/3Z/UbwkokOu8SM7m3gbumyI+EJUSNhBwl+tJ4V6VqkbwM39S3B+F8HbR3M23OY8DwZm2LIys2mOmyobsyJyPI9tS53oT0dl2oKQjpD0SkUENk2OsvXKvwl436gCXeFq27uLWGY/NA8+Tt5eXsZxkGJ3px3yQBy4X89K7omc8i911rgp9WI1oUIRa7v+94DvRrEI/nAOY65I8yJrIzXioslulw1ql6hkgd/aBWE5E4XxepRgIRMSvFJyd6qiQzA==|00001000000702501858||

**Sello Digital del CFDI**

VrDQ/9bYXXANpgpf6MaqwZofFaf05TFSVnMvBAY1TeQrfPBylfnM82w00CgMLzzNHUoCfMgc+rKuFZplytcqD/3Z/UbwkokOu8SM7m3gbumyI+EJUSNhBwl+tJ4V6VqkbwM39S3B+F8HbR3M23OY8DwZm2LIys2mOmyobsyJyPI9tS53oT0dl2oKQjpD0SkUENk2OsvXKvwl436gCXeFq27uLWGY/NA8+Tt5eXsZxkGJ3px3yQBy4X89K7omc8i911rgp9WI1oUIRa7v+94DvRrEI/nAOY65I8yJrIzXioslulw1ql6hkgd/aBWE5E4XxepRgIRMSvFJyd6qiQzA==

**Sello Digital del SAT**

c9CNQJW9qylaSAUwA+YTBGs8tiMiUwu2H9F3BVvfdWwBUCsGJOru9othU938E5bhXBm67vR6UZLg4H0+6eU5vbjP7wZjjwt8nY/7GSzOjEIsV0FJ6RxTjJofVuR6FrgKUGmq6PGsMea7bT1JjgfV161qfN/3MO81VY0CKI/QJx2QWA8QRWlyM3jKmd79NpKx/S5ad40K3PIu5G/km+o3e8pHEbLxGeDDtIQj16icRv5hYQL2TSjX3XyHQZ9LWmZHurcSWIHjk71e+TjxxfoNZiqyRm3W10cRIEUeIp3E1C7R3whJ6Y2kO73qARM5yp4cGBYhEj2QeYxRA259LHTw==